

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju,  
Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 13.01.2024.g. do 05.02.2024.g.**

##### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

**1.** U odnosu na nekretninu stečajnog dužnika označenu kao k.č.24/2, suvlasnički dio 1/2, zk.ul.br. 1075, k.o. Jasenak koja je unovčena na četvrtoj javnoj dražbi te je sud i donio Rješenje o dosudi posl.br. St-952/2013, 09.10.2023.g. zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 24.01.2024.g. je odgođeno radi tehnički poteškoća sustava e – spisa te je novo zakazano za dan 20.02.2024.g..

##### **1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Kao pod točkom 1. ovog izvješća.

##### **1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Vasanska čija prodaja je započela putem javne dražbe pred Fina.

#### **STANJE STEČAJNE MASE**

##### **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>Kč. br. 1558/1, Z tijelo IV</b> , u naravi livada, površine 1662 m <sup>2</sup> , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, <b>k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040</b> , u ½ idealnog dijela	48.800,00 € 367.683,60 kn	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>  1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>  1. Procjene sudskih vještaka 2. Odvjetnički troškovi 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn 10.000,00 kn 5.000,00 kn 10.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	659.944,46 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	3.843.691,89 kn
		<b>Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)</b>	689.688,61 kn

## **2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti budući da je preostalo unovčiti nekretninu stečajnog dužnika čiju prodaju je započela Financijska agencija.

## **2.3. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

## **2.4. Izlučni vjerovnici**

Izlučnih prava nema.

## **2.5. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjесni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak koji je angažiran za izradu i procjena vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Vasanska, knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga te banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun.

## **2.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

# **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

## **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 06.02.2024.g. do 06.05.2024.g.**

- 1. Sudjelovati u svim postupcima te poduzimati i sve druge radnje koje se ukažu potrebnim u ovom stečajnom postupku.**

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić